

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmie
22-100 Chełm, ul. Towarowa 9**

INFORMACJA PRZETARGOWA

do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Chełmie przy ul. Wolności 18 C, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Chełm w obrębie 23, jako działka numer 340/82 o powierzchni 100,00 m² wraz prawem własności znajdującego się na niej budynku o powierzchni użytkowej 64,71 m²:

Nieruchomość przedstawiono na załączniku graficznym.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **18 lutego 2020r. o godzinie 12⁰⁰** w sali nr 50 w siedzibie Spółki przy ulicy Towarowej 9 w Chełmie.

Cena wywoławcza: 62 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Wadium wynosi: 6 200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych) płatne do dnia 17.02.2020r.

Postąpienie: 620,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z płacenia podatku VAT.

Sprzedawca i nabywca mogą zrezygnować ze zwolnienia od podatku spełniając warunki Art. 43 ust.10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018.0.2174 t.j.).

I. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

1. Działka o powierzchni 100,00 m² zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 64,71 m². Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest właścicielem budynku.

Prawo użytkowania wieczystego działki położonej w Chełmie przy ul. Wolności 18C oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Chełm numerem 340/82, obręb 23, o powierzchni 100,00 m², wraz z prawem własności budynku. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LU1C/00055479/0 przez Sąd Rejonowy w Chełmie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm oznaczone symbolem C4.UO-30.

- Lokalizacja: nieruchomość położona w Chełmie, w dzielnicy zabudowy wielorodzinnej.
- Położenie: w pośredniej części miasta, posiada bezpośredni dostęp do drogi osiedlowej o nawierzchni asfaltowej,
- Teren nieruchomości płaski o dobrych warunkach geotechnicznych,
- Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną oraz instalację wodociągowo-kanalizacyjną.
- Charakterystyka budynku:
 - rok budowy 1982,
 - konstrukcja: murowana
 - dach: stropodach kryty papą na lepiku
 - stropy: żelbetowe,
 - stolarka okienna drewniana do wymiany,
 - tynki wewnętrzne: na zaprawie wapienno-cementowej,
 - podłoża: posadzka cementowa, poniżej poziomu terenu (bez podpiwniczenia),
 - wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie,
 - stan techniczny budynku: konstrukcja – stan dobry; wykończenie i instalacje – stan bardzo zły

Zbyciu podlegać będzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynku.

W budynku znajdują się urządzenia i instalacje węzła ciepłego, które stanowią własność Spółki i nie są przedmiotem sprzedaży.

Na przedmiotowej działce znajduje się przyłącze ciepłownicze o długości 1 mb i średnicy 2xDN 20/90 i sieć telemetryczna, które stanowią własność Spółki i nie są przedmiotem sprzedaży.

Wraz z nabyciem nieruchomości, w cenie nabycia, nowy właściciel ustanowi na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Chełmie, zgodnie z załącznikiem graficznym.

II. WARUNKI PRZETARGU:

1. W części budynku będącej przedmiotem sprzedaży usytuowany jest węzeł cieplny na potrzeby zasilania w ciepło całego obiektu, będący własnością Sprzedawcy i nie stanowi on przedmiotu sprzedaży.
 - 1) Do pomieszczenia doprowadzone jest przyłącze ciepłownicze, które także nie stanowi przedmiotu sprzedaży.
 - 2) Nabywca zobowiązuje się do pozostawienia węzła cieplnego w dotychczasowym miejscu i umożliwieniu jego eksploatacji do czasu wybudowania nowego przyłącza cieplnego przez Sprzedawcę w terminie do 5 m-cy od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
 - 3) W związku z użytkowaniem w sprzedawanym obiekcie przez Sprzedawcę węzła cieplnego (po dacie sprzedaży), Nabywca obiektu zobowiązuje się zawrzeć ze Sprzedawcą obiektu umowę najmu powierzchni pod ten węzeł cieplny, za cenę rocznego wynajmu nie wyższą niż 100,00 zł (słownie: sto złotych).
2. Integralną częścią umowy sprzedaży nieruchomości będą zapisy dotyczące:
 - 1) ustanowienia na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Chełmie w cenie nabycia i na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie przebiegu przez nieruchomość sieci ciepłowniczej 2xDN 20/90 o długości 1 mb i sieci telemetrycznej, stanowiących własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Chełmie, na działce nr 340/82, położonej w obrębie 23, a także niezbędnego dostępu do obciążonej nieruchomości, celem przeprowadzenia naprawy, przebudowy lub konserwacji wyżej wymienionych sieci,
3. Wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości 6 200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych) na rachunek bankowy sprzedającego w Banku Polskiej Kasy Opieki S.A. I Oddział w Chełmie 83 1240 2223 1111 0000 3577 0358 w terminie do dnia 17.02.2020 r. z adnotacją „*Wadium licytacja nieruchomość przy ul. Wolności 18C*”.
4. Wadium przepada na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
5. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy, bez prawa naliczania odsetek.
6. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium przepada na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie do 45 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego.
8. Wszelkie opłaty związane z transakcją ponosi nabywca. Sporządzenie aktu notarialnego nastąpi w terminie wskazanym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Nabywca będzie obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży formie aktu notarialnego, przed jej zawarciem. Zawarcie niniejszej umowy nastąpi nie później niż na 45 dni od dnia przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego.
9. Nabywca, który w wyżej określonym terminie nie uiszczy ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
10. Przejście prawa wieczystego użytkowania oraz prawa własności budynku nastąpi z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Jednocześnie z dniem tym na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

11. Nieruchomość zostanie wydana nabywcy po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. Nieruchomość można oglądać od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub telefonicznie pod numerem (82) 565-34-51 wew. 411 lub 402.
13. Przetarg ustny nieograniczony jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu z tym, że w przypadku gdy do przetargu przystąpi tylko jeden oferent – to zaofერuje on co najmniej cenę wywoławczą, a gdy do przetargu przystąpi kilku oferentów – to przynajmniej jeden z nich zaofერuje, co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może być niższe niż 620,00 zł.
14. W przypadku złożenia oferty nabycia przez cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, oferent obowiązany jest okazać przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych, a przy zawarciu umowy sprzedaży należy przedstawić zezwolenie wymagane tą ustawą. W razie niedostarczenia stosownego zezwolenia w wymaganym terminie nabywca traci prawo wynikające z przybycia, a Spółka niezwłocznie dokona zwrotu wpłaconej ceny nabycia bez naliczania odsetek.
15. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania przetargu ustnego nieograniczonego, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej oraz prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
- 16. Przed otwarciem przetargu ustnego nieograniczonego przystępujący do przetargu obowiązani są okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**
 - 1) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, Informacją przetargową oraz stanem technicznym nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń (*wzór oświadczenia Załącznik nr 1*).
 - 2) Kserokopię lub wydruk dowodu wpłaty wadium.
 - 3) W przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości.
 - 4) W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – wypisu z właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu, właściwych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - 5) W razie złożenia przez spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością oferty, której wysokość przewyższa dwukrotną wartość kapitału zakładowego, oferent obowiązany jest okazać uchwałę Zgromadzenia Wspólników lub umowę Spółki, z których to dokumentów wynikać będzie uprawnienie Zarządu Spółki do zaciągnięcia przedmiotowego zobowiązania. Kopie dokumentów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania spółki.
 - 6) W przypadku cudzoziemców – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - oferent obowiązany jest okazać przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych.

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko/firma, adres)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

W związku z przystąpieniem do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Wolności 18 C

o ś w i a d c z a m , że zapoznałem/am się:

1. z warunkami przetargu oraz Informacją przetargową do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Wolności 18 C, przygotowaną przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Chełmie,

2. ze stanem technicznym nieruchomości,

i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis oferenta)