

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmie**

INFORMACJA PRZETARGOWA

do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem 300/17, obręb 23, o powierzchni 498,00 m² zabudowanej jednokondygnacyjnym murewanym budynkiem niemieszkalnym, z podłogami na poziomie piwnic, o powierzchni użytkowej 243,67 m² położonej w Chełmie przy ul. Wolności 8A.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2022 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali nr 50 w siedzibie Spółki przy ulicy Towarowej 9 w Chełmie.

Cena wywoławcza wyżej wymienionej nieruchomości:

120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) netto

Sprzedaż działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wadium wynosi: 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

Postąpienie ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i nie może wynieść **mniej niż 1 200,00 zł**.

I. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

1. Działka o powierzchni 498,00 m² zabudowane budynkiem o powierzchni użytkowej 243,67 m².

Prawo użytkowania wieczystego działki położonej w Chełmie przy ul. Wolności 8A oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Chełm numerem 300/17, obręb 23, o powierzchni 498,00 m², wraz z prawem własności budynku.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LU1C/00055478/3 przez Sąd Rejonowy w Chełmie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm oznaczone symbolem MW-36 (*obszar zabudowy wielorodzinnej*). W sąsiedztwie usługi oświaty.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest właścicielem budynku.

- Lokalizacja: nieruchomość położona w II pasie zabudowy, budynek zlokalizowany blisko ul. Wolności, teren działki w całości wykorzystany pod budynek. Na części niezabudowanej droga dojazdowa od ulicy.
- Położenie: w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pojedyncze usługi, szkoła.
- Charakterystyka budynku:
 - I kondygnacyjny,
 - konstrukcja: mieszana,
 - fundamenty betonowe i żelbetowe,
 - ściany nośne – słupy i dźwigary żelbetowe obmurowane suporeksem i ściany działowe murewane, otynkowane,
 - stropodach z płyt korytkowych żelbetowych, mata z wełny mineralnej, kryty papą na poziomie parteru,
 - podłogi: lastriko lub posadzki,
 - stolarka okienna – drewniana do wymiany (okratowana),
 - stolarka drzwiowa: - wejściowe aluminiowe,
 - tynki wewnętrzne,
 - wyposażenie w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizację sanitarną.

Zbyciu podlegać będzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynku.

Obecnie nieruchomość jest wynajmowana na podstawie umowy najmu z dnia 31.08.2018 r. na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego potencjalny nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

Oplata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalana i naliczana jest przez Urząd Miasta Chełm

II. WARUNKI PRZETARGU:

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub przez pełnomocników.
2. W przetargu jako oferenci mogą brać udział podmioty, które wniosą wadium.
Wadium w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) należy wnieść w pieniądzu polskim na rachunek bankowy sprzedającego w Banku Polskiej Kasy Opieki S.A. I Oddział w Chełmie 83 1240 2223 1111 0000 3577 0358 w terminie do dnia 07 czerwca 2022 r. z adnotacją „Wadium przetarg nieruchomości przy ul. Wolności 8A”. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.
3. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie niezwłocznie (*jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym*), zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium przepada na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie do 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu. Wówczas przetarg uznaje się za niebyły.
6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., *zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium* w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
7. Wszelkie opłaty związane z transakcją ponosi nabywca. Sporządzenie aktu notarialnego nastąpi w terminie wskazanym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nie później niż na 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu. Nabywca będzie obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o w Chełmie, przed jej zawarciem. Nabywca, który w wyżej określonym terminie nie uiszczy ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
8. Przejście wieczystego użytkowania gruntu oraz prawa własności budynku nastąpi z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Jednocześnie z dniem tym na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
9. Nieruchomość zostanie wydana nabywcy po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Nieruchomość można oglądać od dnia ogłoszenia przetargu do dnia wpłaty wadium. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub telefonicznie pod numerem (082) 565-34-51 do 53 wew. 190
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu z tym, że w przypadku gdy do przetargu przystąpi tylko jeden oferent – to zaoferuje on, co najmniej cenę wywoławczą, a gdy do przetargu przystąpi kilku oferentów – to przynajmniej jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. W przypadku złożenia oferty nabycia przez cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, oferent obowiązany jest

okazać przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (*promesy*) wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych, a przy zawarciu umowy sprzedaży należy przedstawić zezwolenie wymagane tą ustawą. W razie niedostarczenia stosownego zezwolenia w wymaganym terminie nabywca traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

13. Informację o wynikach przetargu podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Chełm, stronie internetowej Spółki oraz wywieszając w siedzibie Spółki na okres co najmniej 7 dni.
14. W przypadku złożenia przez uczestnika przetargu skargi związanej z przeprowadzeniem przetargu, informację o sposobie jej rozstrzygnięcia przesyła się skarżącemu oraz podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Chełm, na stronie internetowej Spółki oraz wywieszając w siedzibie Spółki na okres co najmniej 7 dni.
15. Spółce przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w prasie i na stronie internetowej.

16. Przed otwarciem przetargu przystępujący do przetargu obowiązani są okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 2) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku:
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomości do majątku osobistego;
 - pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 4) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – wypis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, właściwe pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w razie złożenia przez spółkę z o.o. oferty, której wysokość przewyższa dwukrotną wartość kapitału zakładowego, oferent obowiązany jest okazać uchwałę Zgromadzenia Wspólników lub umowę Spółki, z których to dokumentów wynikać będzie uprawnienie Zarządu Spółki do zaciągnięcia przedmiotowego zobowiązania. Kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Spółki,
- 6) w przypadku cudzoziemców – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. 2017 poz. 2278), oferent obowiązany jest okazać przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (*promesy*) wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Ponadto Komisja Przetargowa jest uprawniona do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej

do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) komisja przetargowa może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Chełm, dnia 02.05.2022r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o.
22-100 Chełm, ul. Towarowa 9
VI Wydział Gospodarczy Sąd Rejonowego
Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku
KRS 0000047154 NIP 553-000-08-43
Kapitał zakładowy 8 718 000,00 zł
Tel (82) 565-34-55 fax (82) 565-31-30

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółki

mgr inż. Sławomir Zawisłak

EWK

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko/firma, adres)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

W związku z przystąpieniem do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Wolności 8A

oświadczam, że zapoznałem/am się:

1. z warunkami przetargu oraz Informacją przetargową do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Wolności 8A przygotowaną przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Chełmie,

2. ze stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym przedmiotowej nieruchomości,

i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis oferenta)