



**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Chełmie**  
**O G Ł A S Z A**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Chełmie**  
**przy ul. Wojsławickiej 13**

w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego dwóch działek, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Chełm numerem 605/48 i 605/50, obręb 25, o powierzchni 940,00 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 176,10 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności budynku. KW nr LU1C/00070554/1.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm oznaczone symbolem MW-30.

Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalana i naliczana jest przez Urząd Miasta Chełm.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2021 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w sali nr 50 w siedzibie Spółki przy ulicy Towarowej 9 w Chełmie.**

**Cena wywoławcza** wyżej wymienionej nieruchomości:

**278 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) netto**

*Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z ogólnie obowiązujących przepisów.*

**Wadium wynosi: 27 800,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset złotych).**

**Postąpienie ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych tysięcy złotych i nie może wynieść mniej niż 2 780,00 zł.**

Obecnie nieruchomość jest wynajmowana na podstawie umowy najmu z dnia 18.09.2014 r. Czas obowiązywania umowy do dnia 17.09.2024 r.

Zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego potencjalny nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

W budynku znajdują się urządzenia i instalacje węzła ciepłego, które stanowią własność Spółki i nie są przedmiotem sprzedaży.

Przez w/w działki przeprowadzone są sieci ciepłownicze, sieć telemetryczna oraz komora ciepłownicza, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży i stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego. Wraz z nabyciem nieruchomości, w cenie nabycia, nabywca ustanowi na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. na wyżej wymienioną sieć ciepłowniczą.

- Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Chełmie, przed jej zawarciem. Zawarcie niniejszej umowy nastąpi nie później niż **na 14 dni** od dnia przeprowadzenia przetargu.

- Nabywca, który w określonym terminie nie uiszczy ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

- **Wadium w wysokości 27 800,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset złotych) należy wnieść w pieniądzu polskim do dnia 6 grudnia 2021 r., na rachunek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Chełmie nr: 83 1240 2223 1111 0000 3577 0358, tytułem: „Wadium przetarg nieruchomości przy ul. Wojsławickiej 13”. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.**

-- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy.

*MW*

- Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie do 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Spółce przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując niezwłocznie w prasie i na stronie internetowej.

Szczegółową informację przetargową można znaleźć w zakładce „Przetargi” na stronie internetowej Spółki: [www.mpec.chelm.pl](http://www.mpec.chelm.pl)

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać od dnia ogłoszenia przetargu do dnia 6 grudnia 2021 r., zgłaszając się do siedziby Rejonu Przesyłu i Dystrybucji przy ul. Powstańców Warszawy 4A, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 82 562 01 81 lub 82 563 91 72.

Dane teleadresowe, pod którym można uzyskać szczegółowe informacje:

Dział Pracowniczo Administracyjny, pokój 49; nr tel. 82 565-34-51 do 53 wew. 190.

Chelm, dnia 02.11.2021r.

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Spółki

*mgr inż. Artur Jędruszczuk*