

I część zamówienia: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki obligatoryjne oraz klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne dla ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Chełmie

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

1. Zakres ubezpieczenia

Wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia grupy mienia są objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie od wszystkich ryzyk. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli ubezpieczonego zdarzenia powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów ubezpieczenia objętych ochroną z zastrzeżeniem wyłączeń oraz z uwzględnieniem dodatkowych postanowień obligatoryjnych i zaakceptowanych warunków fakultatywnych.

2. Przedmiot ubezpieczenia

2.1. Przedmiotem ubezpieczenia jest interes majątkowy ubezpieczającego/ubezpieczonego w odniesieniu do m.in. następujących kategorii mienia:

- 1) obiekty budowlane (zgodnie z ustawą Prawo budowlane): m.in. budynki i budowle; (sieci wodno-kanalizacyjne, instalacje i sieci elektryczne) obiekty podobne pod względem konstrukcyjnym do budowli; obiekty niepołączone trwale z gruntem; tymczasowe obiekty budowlane, bramy, ogrodzenia;
- 2) pozostałe środki trwałe (grupy 3 – 8 KŚT);
- 3) przedmioty podlegające jednorazowej amortyzacji, wyposażenie i przedmioty niskocenne;
- 4) sprzęt i urządzenia elektroniczne i techniczne;
- 5) sieci wodno-kanalizacyjne, sanitarne i deszczowe, instalacje i sieci elektryczne;
- 6) środki obrotowe;
- 7) przedmioty szklane;
- 8) mienie osób trzecich;
- 9) nakłady adaptacyjne i inwestycyjne (w środki własne i obce);
- 10) gotówka i inne walory pieniężne;
- 11) mienie pracownicze;
- 12) budowle nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych (np. ogrodzenia, wiaty, maszty flagowe, drogi i chodniki wewnętrzne, place, sieci wod.-kan. wraz z przyłączami i pokrywami, kanalizacje wraz z przyłączami i pokrywami: deszczowe, wodociągowe, sanitarne, teletechniczne, co, gazowe itp.);
- 13) urządzenia i wyposażenie zewnętrzne nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych (np. iluminacje budynków, hydranty, pojemniki na śmieci, itp.).

2.2. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie, którego właścicielem lub posiadaczem (w tym zarządcą lub administratorem) na podstawie zawartej umowy lub stanu faktycznego jest ubezpieczający/ubezpieczony oraz mienie użytkowane na podstawie umów cywilno-prawnych (leasingu, najmu, dzierżawy, użyczenia, wypożyczenia lub innego podobnego stosunku prawnego, z włączeniem mienia, którego własność przeniesiona została na bank lub inny podmiot jako zabezpieczenie wierzytelności, itp.).

Wykaz majątku:

Ip.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (PLN)	Charakterystyka	Rok budowy	Materiał			Instalacje	
					Ścian	Stropów	Konstrukcji dachu	Odgromowe	Przeciwprzepięciowe
1.	Budynki								
1	Budynek administracyjno-socjalny (cz. adaptowana), ul. P. Skargi	1 178 968,96	Murowany (zmodernizowany)	1970	niepalny	niepalny	stropodach	TAK	TAK
2	Budynek dozorcówki, ul. P. Skargi	1 086,20	Konstrukcja stalowa, parterowy, wolnostojący, stropodach kryty papą (mod. 1996)	1984	niepalny	niepalny	niepalny	NIE	TAK
3	Budynek socjalno-warsztatowy, ul. P. Skargi	20 337,10	Konstrukcja stalowa, obmurowany cegłą, parterowy, kryty eternitem	1990	niepalny	niepalny	niepalny	TAK	NIE
4	Budynek administracyjno-socjalny, ul. P. Skargi	326 533,76	Murowany, jednopiętrowy, stropodach kryty papą (mod. 2000)	1970	niepalny	niepalny	stropodach	TAK	TAK
5	Budynek wymiennikowni W-78, ul. Mickiewicza 32a	105 200,07	Murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący, stropodach kryty papą	1992	niepalny	niepalny	stropodach	NIE	TAK
6	Budynek wymiennikowni W-30, 1 AWP 19	209 323,18	Murowany, parterowy, przybud. stropodach kryty papą	1975	niepalny	niepalny	niepalny	TAK	TAK
7	Budynek wymiennikowni W-60, ul. Wojsławicka 13	59 799,28	Murowany, parterowy, wolnostojący, stropodach kryty papą	1991	niepalny	niepalny	niepalny	TAK	TAK
8	Budynek wymiennikowni W-45, ul. Zachodnia 25	538 528,29	Murowany, parterowy, wolnostojący, stropodach kryty papą (mod. 1996)	1980	niepalny	niepalny	niepalny	TAK	TAK
9	Budynek wymiennikowni W-57, ul. Zachodnia	173 000,00	Murowany, parterowy, podpiwniczony, wolnostojący, stropodach kryty papą (mod. 1994)	1982	niepalny	niepalny	niepalny	TAK	TAK
10	Budynek wymiennikowni WH-2, ul. Wolności 3a	97 772,20	Murowany, parterowy, wolnostojący, stropodach kryty papą	1981	niepalny	niepalny	niepalny	TAK	TAK
11	Budynek neutralizacji ścieków słonych, ul. Towarowa 9	42 867,90	Konstrukcja żelbetowa, wolnostojący, zagłębiony, strop żelbetowy kryty papą	1982	niepalny	niepalny	stropodach	NIE	NIE
12	Budynek rozdzielni 15kV, ul. Towarowa 9	13 440,20	Murowany, parterowy, przybud., stropodach kryty papą	1982	niepalny	niepalny	stropodach	NIE	NIE
13	Budynek główny C.C. - stara część, ul. Towarowa 9	1 610 875,47	Konstrukcja stalowa osłonięta blachą, wielokon. stropodach stal. kryty papą	1982	niepalny	niepalny	stropodach	NIE	NIE
14	Budynek dostawny C. C. ul. Towarowa 9	736 810,20	Konstrukcja żelbetowa osłonięta blachą fałdową, wolnostojący, stropodach żelbet. kryty papą	1982	niepalny	niepalny	stropodach	NIE	NIE
15	Garaż pojazdu szynowego, ul. Towarowa 9	21 836,40	Murowany, parterowy, wolnostojący, stropodach kryty papą	1985	niepalny	niepalny	stropodach	NIE	NIE