

I część zamówienia: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki obligatoryjne oraz klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne dla ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Chełmie

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

1. Zakres ubezpieczenia

Wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia grupy mienia są objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie od wszystkich ryzyk. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli ubezpieczonego zdarzenia powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów ubezpieczenia objętych ochroną z zastrzeżeniem wyłączeń oraz z uwzględnieniem dodatkowych postanowień obligatoryjnych i zaakceptowanych warunków fakultatywnych.

2. Przedmiot ubezpieczenia

2.1. Przedmiotem ubezpieczenia jest interes majątkowy ubezpieczającego/ubezpieczonego w odniesieniu do następujących kategorii mienia:

- 1) obiekty budowlane (zgodnie z ustawą Prawo budowlane): m.in. budynki i budowle; (sieci wodno-kanalizacyjne, instalacje i sieci elektryczne) obiekty podobne pod względem konstrukcyjnym do budowli; obiekty niepołączone trwale z gruntem; tymczasowe obiekty budowlane, bramy, ogrodzenia;
- 2) pozostałe środki trwałe (grupy 3 – 8 KŚT);
- 3) przedmioty podlegające jednorazowej amortyzacji, wyposażenie i przedmioty niskocenne;
- 4) sprzęt i urządzenia elektroniczne i techniczne;
- 5) sieci wodno-kanalizacyjne, sanitarne i deszczowe, instalacje i sieci elektryczne;
- 6) środki obrotowe;
- 7) przedmioty szklane;
- 8) mienie osób trzecich;
- 9) nakłady adaptacyjne i inwestycyjne (w środki własne i obce);
- 10) gotówka i inne walory pieniężne;
- 11) mienie pracownicze;
- 12) budowle nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych (np. ogrodzenia, wiaty, maszty flagowe, drogi i chodniki wewnętrzne, place, sieci wod.-kan. wraz z przyłączami i pokrywami, kanalizacje wraz z przyłączami i pokrywami: deszczowe, wodociągowe, sanitarne, teletechniczne, co, gazowe itp.);
- 13) urządzenia i wyposażenie zewnętrzne nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych (np. iluminacje budynków, hydranty, pojemniki na śmieci, itp.).

2.2. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie, którego właścicielem lub posiadaczem (w tym zarządcą lub administratorem) na podstawie zawartej umowy lub stanu faktycznego jest ubezpieczający/ubezpieczony oraz mienie użytkowane na podstawie umów cywilno-prawnych (leasingu, najmu, dzierżawy, użyczenia, wypożyczenia lub innego podobnego stosunku prawnego, z włączeniem mienia, którego własność przeniesiona została na bank lub inny podmiot jako zabezpieczenie wiarygodności, itp.).

Wykaz majątku:

| Ip. | Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia (PLN) | Charakterystyka | Rok budowy | Materiał | | | Instalacje | |
|-----|--|--------------------------|---|------------|----------|----------|-------------------|------------|---------------------|
| | | | | | Ścian | Stropów | Konstrukcji dachu | Odgromowe | Przeciwprzebieciowe |
| 1. | | | Budynki | | | | | | |
| 1 | Budynek administracyjno-socjalny (cz. adaptowana), ul. P. Skargi | 1 178 968,96 | Murowany (zmodernizowany) | 1970 | niepalny | niepalny | stropodach | TAK | TAK |
| 2 | Budynek dozorcówki, ul. P. Skargi | 1 086,20 | Konstrukcja stalowa, parterowy, wolnostojący, stropodach kryty papą (mod. 1996) | 1984 | niepalny | niepalny | niepalny | NIE | TAK |
| 3 | Budynek socjalno-warsztatowy, ul. P. Skargi | 20 337,10 | Konstrukcja stalowa, obmurowany cegłą, parterowy, kryty eternitem | 1990 | niepalny | niepalny | niepalny | TAK | NIE |
| 4 | Budynek administracyjno-socjalny, ul. P. Skargi | 326 533,76 | Murowany, jednopiętrowy, stropodach kryty papą (mod. 2000) | 1970 | niepalny | niepalny | stropodach | TAK | TAK |
| 5 | Budynek wymiennikowni W-78, ul. Mickiewicza 32a | 105 200,07 | Murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący, stropodach kryty papą | 1992 | niepalny | niepalny | stropodach | NIE | TAK |
| 6 | Budynek wymiennikowni W-30, 1 AWP 19 | 209 323,18 | Murowany, parterowy, przybud. stropodach kryty papą | 1975 | niepalny | niepalny | niepalny | TAK | TAK |
| 7 | Budynek wymiennikowni W-60, ul. Wojsławska 13 | 59 799,28 | Murowany, parterowy, wolnostojący, stropodach kryty papą | 1991 | niepalny | niepalny | niepalny | TAK | TAK |
| 8 | Budynek wymiennikowni W-45, ul. Zachodnia 25 | 538 528,29 | Murowany, parterowy, wolnostojący, stropodach kryty papą (mod. 1996) | 1980 | niepalny | niepalny | niepalny | TAK | TAK |
| 9 | Budynek wymiennikowni W-57, ul. Zachodnia | 173 000,00 | Murowany, parterowy, podpiwniczony, wolnostojący, stropodach kryty papą (mod. 1994) | 1982 | niepalny | niepalny | niepalny | TAK | TAK |
| 10 | Budynek wymiennikowni WH-2, ul. Wolności 3a | 97 772,20 | Murowany, parterowy, wolnostojący, stropodach kryty papą | 1981 | niepalny | niepalny | niepalny | TAK | TAK |
| 11 | Budynek neutralizacji ścieków słonych, ul. Towarowa 9 | 42 867,90 | Konstrukcja żelbetowa, wolnostojący, zagłębiony, strop żelbetowy kryty papą | 1982 | niepalny | niepalny | stropodach | NIE | NIE |
| 12 | Budynek rozdzielni 15kV, ul. Towarowa 9 | 13 440,20 | Murowany, parterowy, przybud., stropodach kryty papą | 1982 | niepalny | niepalny | stropodach | NIE | NIE |
| 13 | Budynek główny C.C. - stara część, ul. Towarowa 9 | 1 610 875,47 | Konstrukcja stalowa osłonięta blachą, wielokon. stropodach stal. kryty papą | 1982 | niepalny | niepalny | stropodach | NIE | NIE |
| 14 | Budynek dostawny C. C. ul. Towarowa 9 | 736 810,20 | Konstrukcja żelbetowa osłonięta blachą fałdową, wolnostojący, stropodach żelbet. kryty papą | 1982 | niepalny | niepalny | stropodach | NIE | NIE |
| 15 | Garaż pojazdu szynowego, ul Towarowa 9 | 21 836,40 | Murowany, parterowy, wolnostojący, stropodach kryty papą | 1985 | niepalny | niepalny | stropodach | NIE | NIE |

MZ