

Rzeczpospolita
PolskaNarodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki WodnejUnia Europejska
Fundusz Spójności**U M O W A Nr 2020.....**

W dniu 2020r. pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmie, ul. Towarowa 9, 22-100 Chełm, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr **KRS 0000047164** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 110070886, NIP 563-000-08-43; Kapitał zakładowy 18 718 000,00 zł; zwanym dalej w tekście "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

- Pana Artura Jędruschuka – Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki
a

.....
z siedzibą w pod adresem..... wpisaną do
pod numerem przez; REGON
....., NIP; Kapitał zakładowy; zwanym dalej "**Wykonawcą**",
reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie wyboru dokonanego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zasadą konkurencyjności (Regulamin wewnętrznych procedur zawierania umów w ramach dofinansowania z POIiŚ 2014-2020 w MPEC) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji przetargowej w tym: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Umowy wykonawczej, Umowy serwisowej, Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zgodnie z ustawą PZP) wraz z doradztwem na etapie przeprowadzenia postępowania na wybór Wykonawcy robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla projektu pn. „Budowa nowego układu wysokosprawnej kogeneracji na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej w Chełmie” – współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 1.6 Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.1. Źródła wysokosprawnej kogeneracji, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – w zakresie określonym Specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia .. czerwca 2020 r. oraz ofertą Wykonawcy Nr z dnia
2. Wybór Wykonawcy robót dla projektu należy przeprowadzić na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) według procedury powyżej progu unijnego 5 350 000 EUR.
3. Zakres zamówienia będzie obejmował usługi, w szczególności:

ETAP I. – opracowanie dokumentacji przetargowej

1. zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa nowego układu wysokosprawnej kogeneracji na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej w Chełmie**” (złożonym wnioskiem o dofinansowanie, podpisaną umową o dotację zawartą z NFOŚiGW, warunkami i umowami o przyłączenie do sieci gazowej i elektroenergetycznej, projektem budowlanym na podstawie którego uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę),
2. opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, który stanowi opis przedmiotu zamówienia,
3. opracowanie projektu umowy na wykonawstwo, w tym harmonogramu realizacji i płatności,
4. opracowanie projektu umowy serwisowej,
5. opracowanie SIWZ zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
6. pomoc w publikacji ogłoszenia (Zamawiający do chwili obecnej nie korzysta z platformy elektronicznej).

ETAP II. – udział w przeprowadzeniu postępowania

1. sporządzanie odpowiedzi na pytania Wykonawców do dokumentacji przetargowej,
2. udział w pracach komisji przy ocenie merytorycznej i formalnej złożonych ofert,
3. opracowanie pism informujących o Wykonawcach wykluczonych i ofertach odrzuconych,
4. opracowanie pism dotyczących wyniku postępowania,



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



5. pomoc w publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych

ETAP III. – przygotowanie treści odpowiedzi na ewentualne odwołania i udział w postępowaniu przed Krajową Izbą Odwoławczą.

W przypadku braku odwołań oferentów do Krajowej Izby Odwoławczej, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za realizację Etapu III.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne do wykonywania usługi informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy określa się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia – dzień podpisania umowy z wybranym Wykonawcą robót budowlanych dla Projektu.
3. Dokumentacja przetargowa (ETAP I) zostanie wykonana przez Wykonawcę w terminie do dnia 15.09.2020r.
4. Zamawiający zatwierdzi wykonanie wersji elektronicznej dokumentacji przetargowej w terminie 4 dni roboczych od jej otrzymania.
5. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego do całości dokumentacji przetargowej będą przekazywane Wykonawcy na adres e-mail:..... najpóźniej w ostatnim dniu terminu przysługującemu Zamawiającemu na jej zatwierdzenie.
6. Zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego zastrzeżenia do dokumentacji przetargowej będą usuwane w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze liczone od daty zgłoszenia zastrzeżeń.
7. W przypadku braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Strony ustalają, że dokumentacja przetargowa została przyjęta przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
8. Zmiany umownych terminów realizacji przedmiotu umowy są możliwe tylko w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, potrzeby podjęcia przez Wykonawców działań, o których mowa w § 1 ust. 3 określonych jako „ETAP III” lub wystąpieniu okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

§ 4

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż dysponuje należyłą wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami, specjalizacją oraz stosownymi uprawnieniami niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z Umowy obowiązków związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego w tym także w zakresie wymogów instytucji finansujących, ze wsparcia finansowego których Zamawiający będzie korzystał – ze szczególnym uwzględnieniem wymagań instytucji wdrażających fundusze strukturalne Unii Europejskiej.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty użytych materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy, do niezwłocznego usunięcia i poprawienia błędów i wyjaśnienia uwag do przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do nie podejmowania jakichkolwiek czynności mogących wywołać podejrzenie o jego bezstronności oraz do nieudzielania jakichkolwiek informacji dotyczących Projektu osobom trzecim, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego co do treści i formy informacji, które mogą zostać udzielone.

§ 5

1. Strony zobowiązują się - każda w swoim zakresie - do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pani Teresa Rulka - Kierownik Działu Inwestycji.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest Pan(i)
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się (faksem, drogą elektroniczną lub na piśmie) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy.